

Q & A การผูกความสัมพันธ์ระหว่างบัญชีเงินกู้ Home Loan และเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)

คำถาม	ทำไมบัญชีเงินกู้ Home Loan และบัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกันของข้าพเจ้าจะต้องผูกความสัมพันธ์กันด้วย																											
คำตอบ	สำหรับลูกค้าที่กู้ Home Loan และสินเชื่อเพื่อชำระค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA) ระบบจะผูกความสัมพันธ์ (Relationship Link) ระหว่าง 2 บัญชีเข้าด้วยกันตั้งแต่ตอนเริ่มกู้ โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่เท่ากัน และวันที่ครบกำหนดชำระในแต่ละงวดเป็นวันที่เดียวกัน																											
คำถาม	ถ้าผูกความสัมพันธ์ทั้ง 2 บัญชีกันแล้ว ลำดับการตัดชำระจะเป็นอย่างไร																											
คำตอบ	ลำดับการตัดชำระจะเป็นตามตาราง ดังนี้																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับการตัดชำระ</th> <th>บัญชีสินเชื่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ลำดับที่ 1</td> <td>บัญชี Home Loan</td> </tr> <tr> <td>ลำดับที่ 2</td> <td>บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)</td> </tr> <tr> <td>ลำดับที่ 3</td> <td>หากจำนวนเงินที่ชำระมากกว่าค้างงวดทั้งหมด เงินส่วนที่เกินจะตัดชำระที่บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)</td> </tr> <tr> <td>ลำดับที่ 4</td> <td>หากระบบพบว่าบัญชีเงินกู้เงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA) ชำระเสร็จสิ้นแล้ว เงินส่วนที่ชำระเกินจะตัดชำระที่บัญชี Home Loan</td> </tr> </tbody> </table>	ลำดับการตัดชำระ	บัญชีสินเชื่อ	ลำดับที่ 1	บัญชี Home Loan	ลำดับที่ 2	บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)	ลำดับที่ 3	หากจำนวนเงินที่ชำระมากกว่าค้างงวดทั้งหมด เงินส่วนที่เกินจะตัดชำระที่บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)	ลำดับที่ 4	หากระบบพบว่าบัญชีเงินกู้เงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA) ชำระเสร็จสิ้นแล้ว เงินส่วนที่ชำระเกินจะตัดชำระที่บัญชี Home Loan																	
ลำดับการตัดชำระ	บัญชีสินเชื่อ																											
ลำดับที่ 1	บัญชี Home Loan																											
ลำดับที่ 2	บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)																											
ลำดับที่ 3	หากจำนวนเงินที่ชำระมากกว่าค้างงวดทั้งหมด เงินส่วนที่เกินจะตัดชำระที่บัญชีเงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA)																											
ลำดับที่ 4	หากระบบพบว่าบัญชีเงินกู้เงินกู้ค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA) ชำระเสร็จสิ้นแล้ว เงินส่วนที่ชำระเกินจะตัดชำระที่บัญชี Home Loan																											
	<p>ตัวอย่าง</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ค้างงวดต่อเดือน (บาท)</th> <th>Housing Loan</th> <th>TL MRTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10,000</td> <td>1,000</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">กรณี</th> <th rowspan="2">ยอดชำระ</th> <th colspan="2">ลำดับการตัดชำระ</th> </tr> <tr> <th>Housing Loan</th> <th>TL MRTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>กรณีที่ 1</td> <td>11,000</td> <td>① 10,000 → 1,000 ②</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">กรณีที่ 2</td> <td rowspan="2">12,000</td> <td>① 10,000 → 1,000 ②</td> <td>↓ ③</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">กรณีที่ 3</td> <td rowspan="2">20,000</td> <td>① 10,000 → 1,000 ②</td> <td>↓ ③</td> </tr> <tr> <td>④ 7,000 ← 2,000 ③</td> <td>(หากชำระจนปิดบัญชี)</td> </tr> </tbody> </table>	ค้างงวดต่อเดือน (บาท)	Housing Loan	TL MRTA	10,000	1,000	กรณี	ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระ		Housing Loan	TL MRTA	กรณีที่ 1	11,000	① 10,000 → 1,000 ②		กรณีที่ 2	12,000	① 10,000 → 1,000 ②	↓ ③		1,000	กรณีที่ 3	20,000	① 10,000 → 1,000 ②	↓ ③	④ 7,000 ← 2,000 ③	(หากชำระจนปิดบัญชี)
ค้างงวดต่อเดือน (บาท)	Housing Loan		TL MRTA																									
	10,000	1,000																										
กรณี	ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระ																										
		Housing Loan	TL MRTA																									
กรณีที่ 1	11,000	① 10,000 → 1,000 ②																										
กรณีที่ 2	12,000	① 10,000 → 1,000 ②	↓ ③																									
			1,000																									
กรณีที่ 3	20,000	① 10,000 → 1,000 ②	↓ ③																									
		④ 7,000 ← 2,000 ③	(หากชำระจนปิดบัญชี)																									
คำถาม	ข้อดีของการผูกความสัมพันธ์ทั้ง 2 บัญชีคืออะไร?																											
คำตอบ	<ol style="list-style-type: none"> ลูกค้าได้รับใบแจ้งหนี้เพียงใบเดียว แสดงรายการยอดที่ต้องชำระของทั้งบัญชี Home Loan และสินเชื่อเพื่อชำระค่าเบียดประกัน (เช่น MRTA) ซึ่งหากลูกค้านำใบแจ้งหนี้ไปชำระเงินที่ Counter Service หรือ BAY หรือ SCB จะเสียค่าธรรมเนียมการชำระเงินเพียงบัญชีเดียว เป็นการอำนวยความสะดวกในการชำระบัญชี โดยลูกค้าสามารถชำระด้วยยอดรวมผ่านการระบุหมายเลขบัญชีเดียว ระบบจะทำการกระจายยอดให้โดยอัตโนมัติ ลำดับการตัดชำระที่ให้เงินส่วนที่เกินจากค้างงวด ไปชำระเงินกู้ค่าเบียดประกัน MRTA จะทำให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จากยอดดอกเบี้ยของ HL ที่นำไปลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาได้มากกว่า เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเท่ากัน <ul style="list-style-type: none"> หากบัญชี Home Loan อัตราดอกเบี้ยแพงกว่า การที่จะนำเงินไปลดยอด HL เพื่อให้เงินต้นลดลงเร็ว เพื่อลดภาระดอกเบี้ย จึงเกิดประโยชน์กับลูกค้า ดอกเบี้ยที่เกิดจาก HL เอาไปลดหย่อนภาษีได้ แต่ของเงินกู้ค่าเบียดประกัน MRTA เอาไปลดหย่อนภาษีไม่ได้ หาก HL ภาระลดลงเร็วไป จำนวนดอกเบี้ยที่นำไปลดหย่อนภาษีก็จะได้ลดลง ทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์ 																											

คำถาม	หากปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของบัญชี Home Loan ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของบัญชีเงินกู้ค่าเบี่ยประกัน ลำดับการตัดชำระแบบนี้จะทำให้ได้ประโยชน์อย่างไร หรือไม่
คำตอบ	สำหรับลูกค้าที่กู้มาชำระระยะ และได้รับอนุมัติลดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อ Home Loan การนำเงินส่วนที่เกิน จากค้างงวดไปตัดชำระเงินกู้ค่าเบี่ยประกันที่อัตราดอกเบี้ยสูงกว่า จะทำให้ลูกค้าได้รับผลประโยชน์จาก ดอกเบี้ยที่ลดลงมากกว่า
คำถาม	ข้อเสียของการไม่ผูกความสัมพันธ์ทั้ง 2 บัญชีคืออะไร?
คำตอบ	1. ลูกค้าได้รับใบแจ้งหนี้ 2 ใบแยกแต่ละบัญชี หากลูกค้านำใบแจ้งหนี้ไปชำระเงินที่ Counter Service หรือ BAY หรือ SCB จะเสียค่าธรรมเนียมการชำระเงินแยกตามบัญชี 2. ลูกค้าต้องแยกชำระเข้าแต่ละบัญชีด้วยตัวเอง ระบบจะไม่ได้ทำการกระจายยอดให้โดยอัตโนมัติ เหมือนการผูกความสัมพันธ์
คำถาม	หากลูกค้าต้องการยกเลิกการผูกความสัมพันธ์ทั้ง 2 บัญชี และเมื่อยกแล้วภายหลังต้องการให้กลับมาผูก ความสัมพันธ์อย่างเดิมจะทำได้หรือไม่ และมีค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอย่างไร และสามารถ ติดต่อหรือแจ้งให้ดำเนินการนอกเวลาทำการหรือวันหยุดทำการของธนาคารได้หรือไม่
คำตอบ	หากได้ลูกค้ารับทราบข้อดีข้อเสียข้างต้นแล้ว และลูกค้าไม่ได้มุ่งเน้นในเรื่องของประโยชน์ของการ ลดหย่อนภาษี และต้องการแยกชำระบัญชี HL และเงินกู้ MRTA อย่างอิสระตามความต้องการ ลูกค้า สามารถขอยกเลิกการผูกความสัมพันธ์ (Relationship Link) ได้ หรือหากภายหลังลูกค้าต้องการให้ กลับมาผูกความสัมพันธ์อย่างเดิม ลูกค้าสามารถติดต่อได้ที่สาขาของธนาคาร หรือศูนย์บริการลูกค้า ธนาคารยูโอบี (UOB Call Centre 02 285 1555) โดยไม่มีค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด หากลูกค้าติดต่อก่อนเวลาทำการหรือวันหยุดทำการของธนาคาร ธนาคารจะรับเรื่องไว้และดำเนินการ ยกเลิกความสัมพันธ์ หรือผูกความสัมพันธ์ให้ในวันทำการถัดไป