

ใบสมัครสินเชื่อบ้าน
UOB Home Loan

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

ชื่อเจ้าหน้าที่การตลาด (ตัวบรรจง) MS DS MLS
 Sales code (รหัสประจำตัว) วันที่สมัคร / /

รายละเอียดการขอสินเชื่อ

ผลิตภัณฑ์สินเชื่อ

1) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (UOB Home Loan)	2) สินเชื่อเนกประสงค์ (UOB Cash to Home)	3) ยูโอบี โฮมโลน แพลทินัมแคร์ (UOB Home Loan Platinum Care) : สินเชื่อคุ้มครองวงเงินกู้
วัตถุประสงค์การกู้ : <input type="radio"/> ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ <input type="radio"/> บ้านมือสอง <input type="radio"/> ใต้ถุนบ้าน <input type="radio"/> เพื่อปลูกสร้างบ้าน อัตราดอกเบี้ย..... วงเงินกู้..... ระยะเวลา.....ปี ปัจจุบันงานอยู่ร่วมกับธนาคาร (กรณีใต้ถุนบ้านขอสินเชื่อจากธนาคารอื่น):	วัตถุประสงค์การกู้ : <input type="radio"/> ลูกค้ำใหม่ <input type="radio"/> กู้เพิ่มใต้ถุนบ้าน <input type="radio"/> ลูกค้ำสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันขอเพิ่ม <input type="radio"/> ลูกค้ำสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันขอเพิ่ม (Top up) ประเภทเงินกู้ที่ขอ : <input type="radio"/> แบบเงินกู้มีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) <input type="radio"/> แบบโอ/ดี อัตราดอกเบี้ย..... วงเงินกู้..... ระยะเวลา.....ปี	ประเภท : <input type="radio"/> PRU MRTA Double Care <input type="radio"/> PRU SPLT Personal <input type="radio"/> PRU MRTA Double Care Plus <input type="radio"/> PRU MRTA II <input type="radio"/> อื่น ๆ : กุณประกันบาท เบี้ยประกันบาท ระยะเวลาทำประกัน <input type="radio"/> 10 ปี <input type="radio"/> 15 ปี <input type="radio"/> 20 ปี <input type="radio"/> ตลอดอายุสัญญา <input type="radio"/> อื่น ๆปี การชำระเงิน <input type="radio"/> เงินสด <input type="radio"/> เงินกู้

4) ประกันอัคคีภัย (รวมภัยน้ำท่วม ยกเว้นสำหรับอาคารชุดจะไม่รวมภัยน้ำท่วม)
 ระยะเวลาทำประกัน 10 ปี 15 ปี 20 ปี 30 ปี อื่น ๆปี
 ในกรณีที่ผู้แสดงเจตจำนงขอเอาประกันภัยอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเสนอ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของผู้กู้ เช่น ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ และที่อยู่ติดต่อของผู้กู้ ให้แก่บริษัทประกันภัยเพื่อดำเนินการจัดทำ และ/หรือ ต่ออายุประกันภัยอัคคีภัย ตามประเภท ระยะเวลาและวงเงินประกันภัยที่กำหนด

รายละเอียดผู้กู้ / ผู้กู้ร่วม / ผู้ค้ำประกัน

1) ข้อมูลส่วนบุคคล
 นาย นาง นางสาว อื่น ๆชื่อ-นามสกุล (ภาษาไทย).....
 Mr. Mrs. Ms. Otherชื่อ-นามสกุล (ภาษาอังกฤษ).....
 ในฐานะ ผู้กู้หลัก ผู้กู้ร่วม ผู้ค้ำประกัน อื่น ๆ ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (หากไม่ใช่ผู้กู้หลัก).....
 ระบุชื่อ สกุลผู้กู้หลัก เพื่ออ้างอิง (หากไม่ใช่ผู้กู้หลัก).....
 วัน/เดือน/ปีเกิด / / อายุ..... ปี สัญชาติ (Nationality)..... Country.....
 บัตรประชาชนเลขที่ ---- วันหมดอายุ / /
 Passport Information (Foreigner only) No.
 ประเทศที่อยู่อาศัย (Country of Residence)..... Expiry Date
 ระดับการศึกษาสูงสุด มัธยมศึกษาตอนปลาย อนุปริญญา ปวช./ปวส. ปริญญาตรี ปริญญาโท ปริญญาเอก อื่น ๆ
 สถานภาพ โสด สมรสจดทะเบียน สมรสไม่จดทะเบียน หย่า หย่า อื่น ๆ (ระบุ)
 ชื่อ - นามสกุลคู่สมรส (นาย/นาง/นางสาว)..... จำนวนบุตรคน
 สถานที่ทำงานคู่สมรส.....ตำแหน่ง.....
 โทรศัพท์.....โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

2) ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน/อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

3) ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่ติดต่อได้) ตามทะเบียนบ้าน อื่น ๆ

เลขที่หมู่ที่หมู่บ้าน/อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ
จังหวัดรหัสไปรษณีย์โทรศัพท์

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - - E-mail Address (กรอกตัวพิมพ์ใหญ่)

(กรุณากรอกหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่และที่อยู่อีเมลของท่าน เพื่อรับข่าวสารและข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิพิเศษต่าง ๆ จากธนาคาร)

บ้านพักอาศัยเป็น ของตนเอง/คู่สมรส (ปลอดภาระ) ของบิดา/มารดา บ้านเช่า เช่าอยู่เดือนละบาท
 ผ่อนชำระเดือนละบาท อาศัยอยู่กับบุคคลอื่นที่ระบุ อื่น ๆ

ประเภทของบ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ โฮมออฟฟิส อื่น ๆ

อาศัยอยู่เป็นเวลาปีเดือน

สถานที่ส่งเอกสาร ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่ปัจจุบัน ที่ทำงาน ที่อยู่ตามหลักประกัน

4) อาชีพ/รายได้

พนักงานบริษัท วิชาชีพอิสระ พนักงานรัฐวิสาหกิจ เจ้าของกิจการ แม่บ้าน
 ข้าราชการ ผู้มีรายได้หลักจากค่าคอมมิชชั่น ทหาร/ตำรวจ ไม่ได้ทำงาน อื่น ๆ

สถานที่ทำงาน ชื่อสถานที่ทำงาน ประเภทธุรกิจ

ตำแหน่ง แผนก/ฝ่าย อายุงาน ปี รายได้ บาท/เดือน

เลขที่หมู่ที่อาคารชั้นต.รอก/ชอย.....

ถนนแขวง/ตำบลเขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์โทรศัพท์

โทรศัพท์เคลื่อนที่ Email

หากอายุงานไม่ถึง 2 ปี โปรดระบุ

1) ชื่อที่ทำงานก่อนหน้านี้ประเภทธุรกิจตำแหน่งอายุงานปี โทรศัพท์

2) ชื่อที่ทำงานก่อนหน้านี้ประเภทธุรกิจตำแหน่งอายุงานปี โทรศัพท์

หมายเหตุ

กรณีลูกค้ามิได้ประกอบอาชีพ หรือประกอบอาชีพอิสระ และไม่ได้รับสถานะที่ทำงานไว้ ธนาคารจะถือว่าสถานที่ทำงานของลูกค้าคือที่อยู่ติดต่อได้ในปัจจุบันของลูกค้า ทั้งนี้ เว้นแต่ลูกค้าจะได้แจ้งเป็นอย่างอื่นให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้าพเจ้าตกลงและรับทราบว่าข้อมูลที่เกี่ยวกับชื่อและที่อยู่สถานที่ทำงาน ที่ข้าพเจ้าได้แจ้งไว้กับธนาคารในครั้งล่าสุดนั้น เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน และธนาคารมีสิทธิปรับปรุงข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้ในคราวก่อนหน้านั้น ให้เป็นปัจจุบันตามข้อมูลที่ได้รับครั้งล่าสุดดังกล่าว ทั้งนี้ เว้นแต่ข้าพเจ้าจะแจ้งเป็นอย่างอื่นให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีรับเงินเดือน เงินสด เช็ค บัญชีเงินเดือนธนาคารยูโอบี บัญชีเงินเดือนธนาคารเลขที่บัญชี

บัญชีเงินฝากกับธนาคารยูโอบี มี ไม่มี

การดำรงตำแหน่งระดับสูงทางราชการ / การเมือง

ท่านมีความเกี่ยวข้องกับผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนราชการ ผู้บัญชาการเหล่าทัพ ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ข้าราชการการเมืองใช่หรือไม่ (โปรดเลือก) ใช่ ไม่ใช่

ถ้าใช่โปรดระบุข้อมูลเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ ชื่อ ตำแหน่ง

ความสัมพันธ์กับท่านระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ถึง

5) รายละเอียดหลักประกัน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว..... ชั้น บ้านแฝด..... ชั้น ทาวน์เฮ้าส์..... ชั้น
 คอนโดมิเนียม/ห้องชุด โฮมออฟฟิศ อื่น ๆ

โครงการหมู่บ้าน/คอนโดมิเนียมชื่อบริษัท(เจ้าของโครงการ)

เนื้อที่ ตร.ว./ตร.ม. โฉนด/นส.3ก เลขที่ ห้องชุดเลขที่.....

ที่อยู่หลักประกัน เลขที่ หมู่ที่หมู่บ้าน/อาคาร ห้อง ตรอก/ซอย

ถนน.....แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอจังหวัด

รหัสไปรษณีย์ราคาซื้อขายบาท ผู้ถือ/จะถือกรรมสิทธิ์ ผู้กู้หลัก ผู้กู้ร่วม อื่น ๆ ระบุชื่อ

อายุสิ่งปลูกสร้างปี ชื่อโครงการ (กรณีบ้านมือสอง)ชื่อผู้รับเหมา (กรณีก่อสร้างบ้าน)

บุคคลที่ลูกค้านุญาตให้ธนาคารติดต่อในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อกับลูกค้าได้ เพื่อติดตามเกี่ยวกับการชำระหนี้ของลูกค้า

ชื่อ - นามสกุลความสัมพันธ์ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์โทรศัพท์โทรสาร

โทรศัพท์เคลื่อนที่ -- E-mail Address (กรอกตัวพิมพ์ใหญ่)

(กรุณากรอกหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่และที่อยู่อีเมลของท่าน เพื่อรับข่าวสารและข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิพิเศษต่าง ๆ จากธนาคาร)

ข้อควรระวัง !!

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- การทำประกันไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ (ยกเว้นประกันอัคคีภัย)
- ลูกค้ามีสิทธิเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเสนอหรือบริษัทประกันอื่นใดก็ได้ ตามความสมัครใจของลูกค้า
- ลูกค้าควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงชื่อ หากสงสัยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ Call Center 0 2285 1555
- **ลูกค้าต้องขีดคร่อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของตนเอง พร้อมกับเขียนข้อความกำกับว่า “ใช้ทำธุรกรรมกับธนาคารยูโอบีเท่านั้น” ก่อนลงลายมือชื่อรับรองสำเนา**

คำเตือนเกี่ยวกับผลที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ !!

- ท่านอาจเสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เช่น ถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งอาจจะสูงเท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3% ต่อปี แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนด
- ธนาคารอาจใช้สิทธิในการหักลบกลบหนี้กับบัญชีเงินฝากที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร (ถ้ามี) รวมถึงบังคับหลักประกันทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเพื่อชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร
- ธนาคารอาจขายหนี้ของท่านไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้
- ธนาคารอาจใช้สิทธินอกเลิกสัญญาและเรียกให้หนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดถึงกำหนดชำระทันทีและเรียกให้ชำระหนี้ที่มีอยู่ทั้งหมดคืน
- ธนาคารอาจดำเนินการทางกฎหมายรวมถึงการใช้สิทธิตามกฎหมายเพื่อให้ธนาคารได้รับชำระหนี้
- หากท่านมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ท่านสามารถติดต่อมายังหน่วยงานติดตามหนี้ โทร 02 780 5555 (ในวันและเวลาดำเนินการ) เพื่อพิจารณาแนวทางช่วยเหลือในการชำระหนี้

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) มีความประสงค์ที่จะเรียนแจ้งให้ลูกค้าที่สมัครใช้บริการสินเชื่อบ้านทุกท่านทราบถึงแนวนโยบายของธนาคารในการให้บริการสินเชื่อบ้าน ดังนี้

1. ค่าขอสินเชื่อของลูกค้าจะได้รับการพิจารณา ภายใต้ระเบียบและวิธีปฏิบัติของธนาคาร โดยธนาคารไม่มีนโยบายให้เจ้าหน้าที่การตลาดสินเชื่อบ้านให้บริการช่วยเหลือลูกค้าในการจัดทำเอกสารประกอบคำขอสินเชื่อซึ่งไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง หรือเรียกเงินอื่นใดจากลูกค้าเพื่อให้คำขอสินเชื่อของลูกค้าได้รับการพิจารณาอนุมัติเป็นพิเศษ
2. ธนาคารไม่มีนโยบายให้เจ้าหน้าที่การตลาดสินเชื่อบ้านของธนาคารรับเงินค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้บริการสินเชื่อบ้านจากลูกค้า เพื่อนำไปชำระแทนลูกค้าในทุกกรณี ไม่ว่าจะด้วยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีส่วนตัวของเจ้าหน้าที่การตลาดสินเชื่อบ้าน และ/หรือ รับเป็นเงินสดจากลูกค้าโดยตรง

หากท่านพบเห็นการละเมิดแนวนโยบายข้างต้น หรือพบเห็นเบาะแสการทุจริตของเจ้าหน้าที่การตลาดสินเชื่อบ้าน ท่านสามารถโทรแจ้งได้ที่ศูนย์บริการลูกค้า ธนาคารยูโอบี หมายเลขโทรศัพท์ 0 2285 1555 ตลอด 24 ชั่วโมง

ในช่วงระยะเวลา 2 เดือนก่อนหน้าจนถึงวันที่ยื่นขอสินเชื่อกับธนาคารครั้งนี้ หรือ 2 เดือนหลังจากวันที่ยื่นขอสินเชื่อกับธนาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้ามีสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่จำนองหลักประกันแล้วและ/หรือที่อยู่ระหว่างรอจำนองหลักประกัน หรืออยู่ระหว่างยื่นคำขอ หรือคาดว่าจะยื่นคำขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น หรือหน่วยงานอื่นใด ที่มีใช้สถาบันการเงินหรือไม่

ผู้กู้หลัก ไม่มี มี จำนวน.....หลัง กับสถาบันการเงิน/หน่วยงานใดบ้าง (โปรดระบุ)

1..... 2 3

ผู้กู้ร่วม ไม่มี มี จำนวน.....หลัง กับสถาบันการเงิน/หน่วยงานใดบ้าง (โปรดระบุ)

1..... 2 3

หากภายหลังปรากฏว่าข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง ธนาคารอาจปรับลดวงเงินหรือปฏิเสธการให้วงเงินสินเชื่อได้

X ลงชื่อ.....

(.....)

(ผู้กู้ / ผู้กู้ร่วม/ ผู้ค้ำประกัน)

ข้อมูลทางกฎหมายสำหรับผู้สมัครสินเชื่อ

(1) ข้าพเจ้า (หมายรวมถึงผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้ค้ำประกัน เว้นแต่กำหนดเป็นอย่างอื่นโดยเฉพาะ) รับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้ทั้งหมดเป็นความจริง และทราบว่าธนาคารอาจปฏิเสธ/ระงับการพิจารณาใบสมัครนี้ ในกรณีที่ข้อมูลที่ให้ไว้กับธนาคารข้างต้นใด ๆ มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้าพเจ้าตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบโดยไม่ชักช้า

(2) การเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูล

ในกรณีที่ธนาคาร เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือ เปิดเผย ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือถือเป็นข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตามที่อาจมีการแก้ไขเป็นครั้งคราว (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) ธนาคารจะปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลซึ่งมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย เข้าถึง แก้ไข จัดเก็บ และคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคลนั้น ๆ และจะปฏิบัติตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคาร¹

ภายใต้ข้อสัญญา “ประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคาร” หมายถึง ประกาศที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ธนาคารแจ้งและ/หรือประกาศให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบเป็นครั้งคราวถึงวิธีการและเหตุผลในการที่ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และจัดการข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของคำขอฉบับนี้ด้วย

เท่าที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องจะอนุญาตให้ทำได้ ธนาคารสามารถเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลสินเชื่อ/บริการ ประวัติ สถานะ ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกันกับท่าน แก่บริษัทแม่ บริษัทร่วม บริษัทย่อย บริษัทในกลุ่ม บริษัทในเครือของธนาคาร และ/หรือสำนักงานสาขาของบริษัทดังกล่าว (ทั้งที่ตั้งอยู่ในและ/หรือต่างประเทศ) รวมถึงกรรมการ ลูกจ้าง ผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการภายนอก ผู้แทน ตัวแทน ผู้ให้บริการสนับสนุนการประกอบธุรกิจ ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ Co-Brand เพื่อสนับสนุนการให้บริการของธนาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในการติดตามทวงถามหนี้ ผู้ตรวจสอบบัญชี ผู้ประเมิน และผู้ประกอบการวิชาชีพในการให้คำปรึกษาด้านต่าง ๆ ของบริษัทดังกล่าว ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย (ในกรณีที่ เป็นบุคคลคนละคนกับผู้ขอสินเชื่อ) ผู้รับโอนสิทธิ หน่วยงานของรัฐและหน่วยงานกำกับดูแลซึ่งมีขอบเขตอำนาจเหนือธนาคารหรือบุคคลใด ๆ ซึ่งมีสัมพันธ์กับธนาคารเท่าที่จำเป็นเพื่อการปฏิบัติตามคำขอฉบับนี้ของธนาคาร ซึ่งรวมถึงเพื่อวัตถุประสงค์ในการวิเคราะห์พิจารณาให้สินเชื่อ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ต่ออายุ กวทวงวงเงินสินเชื่อ ประมวลผลข้อมูลสินเชื่อ เพื่อการพิสูจน์ตัวตนหรือยืนยันตัวตนบุคคลทางดิจิทัล การประกอบธุรกิจ การให้บริการใด ๆ เพื่อให้ธนาคารสามารถให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรมและต่อเนื่อง หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามที่กฎหมายอนุญาต

โดยไม่คำนึงถึงข้อสัญญาข้างต้น ท่านตกลงและยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิเท่าที่กฎหมายอนุญาต ในการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยต่อบุคคลภายนอก (ไม่ว่าในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ) และเข้าถึงข้อมูลของท่าน ซึ่งไม่ถือเป็นข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคาร ข้อสัญญา และข้อสัญญาอื่น ๆ ภายใต้คำขอฉบับนี้ซึ่งโดยสภาพมีวัตถุประสงค์ให้มีผลบังคับต่อไปหลังจากการเลิกสัญญา ให้ถือว่ายังคงมีผลบังคับต่อไปหลังจากมีการยกเลิกหรือสิ้นสุดระยะเวลาของคำขอฉบับนี้ หรือมีการยกเลิกหรือสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ บริการทางการเงิน จากหรือแก่ธนาคาร หรือให้สินเชื่อใด ๆ โดยธนาคาร รวมถึงสัญญาหรือความตกลงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับบริการ บริการทางการเงิน หรือสินเชื่อดังกล่าว

(3) ภายในขอบเขตที่กฎหมายกำหนด ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคาร หรือบุคคลอื่นซึ่งธนาคารมอบหมาย หรือบุคคลที่ธนาคารมอบหมายได้จัดหาเพิ่มเติมเป็นผู้ติดต่อ ส่งหนังสือ คำบอกกล่าว ใบแจ้งหนี้ ติดตาม ทวงถาม ส่งใบเสร็จรับเงินหรือเอกสารอื่น ๆ ให้ข้าพเจ้า หรือบุคคลซึ่งข้าพเจ้าได้ระบุไว้ในใบสมัครเพื่อการดังกล่าว ตามที่ข้าพเจ้าอนุญาตไว้ในสมัครไปยังที่อยู่บ้าน ที่ทำงาน E-mail Address หรือในข้อมูลใด ๆ ที่ให้ไว้กับธนาคาร เพื่อให้ติดต่อผ่านทางจดหมาย โทรศัพท์มือถือ E-mail อินเทอร์เน็ต หรือใช้ระบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ หรือวิธีอื่นใด ในเวลาและความถี่ที่เหมาะสมหรือตามข้อมูลหรือสถานที่ซึ่งข้าพเจ้าแจ้งเปลี่ยนแปลงผ่านบริการธนาคารทางโทรศัพท์หรือช่องทางอื่นที่ธนาคารเปิดให้บริการเป็นต้น หากข้าพเจ้าทำรายการใดผ่านช่องทางดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตามเงื่อนไข การใช้บริการดังกล่าวทุกประการ โดยให้ธนาคารจัดเก็บ เปลี่ยน เพิ่ม ที่อยู่ ที่ทำงาน ที่ติดต่อ หรือข้อมูลอื่น ๆ ได้ทันทีโดยไม่ต้องทำหลักฐานยืนยันอีกเว้นแต่ธนาคารจะร้องขอ

¹ประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารจะมีผลเมื่อธนาคารได้ประกาศให้ทราบเป็นการทั่วไปบนเว็บไซต์ www.uob.co.th/privacy-notice

ข้อมูลทางกฎหมายสำหรับผู้สมัครสินเชื่อบ้าน (ต่อ)

- (4) ข้าพเจ้ายินดี และมีความประสงค์ขอรับข้อมูลข่าวสารประเภทต่าง ๆ ของธนาคารผ่านช่องทางการสื่อสารทุกชนิด ทุกประเภท หรือติดต่อทางโทรศัพท์ ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้กับทางธนาคาร และยินดีให้พนักงานธนาคารระดับผู้จัดการแผนกหรือเทียบเท่ามีหน้าที่ดูแลและให้บริการลูกค้ารับฟัง การสนทนาดังกล่าวได้ ทั้งนี้ เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการของธนาคารที่มีให้ลูกค้าดีขึ้น
- (5) หากข้าพเจ้าได้รับอนุมัติสินเชื่อ/ต่ออายุ/ตามเงื่อนไขการใช้สินเชื่อบ้านเมื่อใดก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงผูกพันปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้สินเชื่อดังกล่าว ทั้งที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ทั้งนี้การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้สินเชื่อบ้าน ข้าพเจ้า (ในฐานะผู้กู้) ตกลงรับผิดชอบชำระหนี้ทั้งหมดอันเนื่องมาจากการใช้สินเชื่อบ้าน
- (6) ข้าพเจ้าตกลงปฏิบัติตามและชำระหนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนด และเงื่อนไขของการใช้สินเชื่อบ้าน ทั้งที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ทั้งนี้การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้สินเชื่อบ้าน
- (7) ข้าพเจ้าตกลงให้ความยินยอมไว้เพื่อให้การกระทำดังกล่าวข้างต้น ทั้งที่ได้กระทำไปก่อนแล้ว หรือในขณะนี้ หรือที่จะได้กระทำในอนาคตทุกคราวเป็นการกระทำ โดยชอบด้วยกฎหมาย
- (8) ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารทำการยกเลิวงเงินสินเชื่อ หากข้าพเจ้าไม่เปิดใช้วงเงินสินเชื่อภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ได้รับอนุมัติ
- (9) ข้าพเจ้าได้รับตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ของสินเชื่อบ้านเรียบร้อยแล้ว และทั้งนี้ข้าพเจ้าได้อ่านข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้บริการสินเชื่อบ้านที่แนบมาโดยครบถ้วน ทุกประการและตกลงยินยอมผูกพันและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้สินเชื่อบ้านดังกล่าวตลอดจนข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ธนาคารจะแก้ไข เปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหน้าทุกประการ ทั้งนี้การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้สินเชื่อบ้าน
- (10) ข้าพเจ้าตกลงว่าธนาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับ เปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ และเอกสารการสมัครข้างต้น โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการอนุมัติขึ้นอยู่กับดุลพินิจ ของธนาคาร ผู้สมัครสามารถยื่นคำขอเอกสารประกอบการยื่นขอใช้สินเชื่อบ้านภายใน 1 เดือน หลังจากธนาคารออกผลการพิจารณาในสมัยแล้ว อย่างไรก็ตาม ธนาคารมีสิทธิ์ถ่ายสำเนาเอกสารเก็บไว้เพื่อการปฏิบัติตามหน้าที่ของธนาคารตามกฎหมายต่าง ๆ
- (11) เพื่อประโยชน์ในการควบคุมและประมวลผลข้อมูลของบริษัทข้อมูลเครดิตซึ่งธนาคารเป็นสมาชิก หลังจากข้าพเจ้าได้รับอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารแล้ว ธนาคารจะนำส่ง ข้อมูลการใช้สินเชื่อ ของข้าพเจ้าที่มีอยู่กับธนาคารให้แก่บริษัทข้อมูลเครดิตซึ่งธนาคารเป็นสมาชิกทราบ
- (12) ทั้งนี้ โดยที่มีต้องคำนึงถึงข้อตกลงและเงื่อนไขใด ๆ ภายใต้งานนี้ธนาคารมีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อให้ธนาคารสามารถปฏิบัติตาม ข้อกำหนด หรือข้อกำหนดใด ๆ ไม่ว่าที่ใช้บังคับในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใด ที่เกี่ยวกับการสืบหา การสืบสวน และการป้องกันอาชญากรรมทางการเงิน ซึ่งรวมถึง การฉ้อโกง การฟอกเงิน การสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย การให้สินบน การทุจริต หรือการหนีภาษีอากร หรือการบังคับใช้มาตรการลงโทษทางเศรษฐกิจ หรือการค้าใด ๆ (“อาชญากรรมทางการเงิน”) ข้าพเจ้าเข้าใจและเห็นด้วยว่า หากมีกิจกรรม การกระทำ หรือสถานการณ์ใด ๆ ที่ข้าพเจ้าได้เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง (ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม) ซึ่งอาจจะทำให้ ธนาคารมีความเสี่ยงทางด้านกฎหมาย หรือด้านชื่อเสียง หรือตกอยู่ใต้อาณัติของกฎหมาย หรือการบังคับใช้กฎหมาย ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริง หรือที่อาจจะ เกิดขึ้น ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามดุลพินิจของธนาคารแต่เพียงผู้เดียวและถือเป็นที่สุด โดยธนาคารมีสิทธิ์ที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้ในเวลาใด ๆ ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง เหตุผล หรือบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบ
 - (ก) ปิดบัญชีทุกบัญชี และยกเลิกบริการทั้งหมดที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคาร
 - (ข) เลื่อน ยับยั้ง หรือปฏิเสธ การดำเนินการ หรือการหักบัญชีสำหรับการชำระเงินใด ๆ การดำเนินการสำหรับคำสั่ง หรือการสมัครใช้บริการ หรือการให้บริการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
 - (ค) ยกเลิก และ/หรือ เรียกคืนเงินคดรองจ่าย หรือเงินกู้ เครดิต หรือสินเชื่อทางการเงินหรือการธนาคารอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน (ไม่ว่าจะเป็นวงเงินที่ สามารถยกเลิกได้หรือไม่สามารถยกเลิกได้ก็ตาม) การอำนวยความสะดวก การให้ความช่วยเหลือหรือบริการทางการเงิน และมีสิทธิ์เรียกให้ข้าพเจ้าชำระเงิน ที่ค้างชำระทั้งหมดคืน หรือ
 - (ง) รายงานและดำเนินการใด ๆ ตามที่เห็นสมควรข้าพเจ้าตกลงและรับรองว่าข้าพเจ้าจะไม่เริ่ม มีส่วนร่วม หรือทำธุรกรรม (ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม) ที่อาจเกี่ยวข้องกับอาชญากรรมทางการเงิน และตกลงที่จะ ปกป้องมิให้ธนาคารได้รับความเสียหาย รับผิดชอบใช้ และดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ธนาคารได้รับการชดเชย จากความรับผิด ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน ความเสียหาย ค่าเสียหาย ค่าปรับ การดำเนินการ คำพิพากษา คดีความ ต้นทุน (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ต้นทุนทางด้านกฎหมายอย่างเต็มจำนวน) ค่าใช้จ่าย และการเบิกจ่าย ใด ๆ และทั้งหมด ซึ่งธนาคารอาจเสียหาย หรือได้รับ ที่เกี่ยวข้องกัน หรือที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำรับรองของข้าพเจ้าในข้อนี้
- (13) ธนาคาร ภายในขอบเขตที่กฎหมายกำหนด การแก้ไข เพิ่มเติม หรือการยกเว้นใด ๆ ภายใต้งานนี้ข้อกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ และข้อมูลทางกฎหมาย ที่เกี่ยวกับสินเชื่อบ้าน ตามคำขอฉบับนี้จะกระทำมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคาร
ในกรณีที่ธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องของข้อกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ และข้อมูลทางกฎหมาย ที่เกี่ยวกับสินเชื่อบ้าน ตามคำขอฉบับนี้มีผลกระทบต่อการให้บริการของข้าพเจ้า เช่น การปรับค่าธรรมเนียมการใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการทางการเงินที่สอดคล้อง กับต้นทุนที่เพิ่มขึ้น การเปลี่ยนแปลงช่องทางการให้บริการ การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิประโยชน์ของผลิตภัณฑ์หรือบริการทางการเงิน การเปลี่ยนแปลง วันครบกำหนดชำระหนี้ธนาคารจะสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนที่การ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ ยกเว้นกรณีที่อาจจะเกิดความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญแก่ธนาคาร เช่น การระงับหรือยกเลิกการใช้บัตรเครดิต กรณีที่ธนาคารตรวจพบการทุจริต กรณีข้าพเจ้าผิดนัดชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการทางการเงิน ธนาคารเพียง แต่แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือแจ้งการดำเนินการดังกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบภายหลังได้ภายในระยะเวลาที่เหมาะสมทั้งนี้เว้นแต่ผู้สัญญาจะได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ การสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงตามวรรคก่อน ไม่รวมถึงกรณีที่ธนาคารจะต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือตามคำสั่งศาล หรือหน่วยงานของรัฐ
กรณีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่ส่งผลให้ข้าพเจ้าเกิดการหรือความเสียหายเพิ่มเติม เช่น การเพิ่มวงเงินบัตรเครดิตหรือบัตรกดเงินสด การเปลี่ยนแปลงวิธีการแจ้งข้อมูล การจัดส่งข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ จากรูปแบบเดิมมาอยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ข้าพเจ้ามีสิทธิ์จะให้ความยินยอมหรือ ปฏิเสธการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยกรณีที่ข้าพเจ้าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว ข้าพเจ้าจะต้องดำเนินการให้ความยินยอมการเปลี่ยนแปลงภายใน ระยะเวลา และรูปแบบตามที่ธนาคารกำหนด
- (14) ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ และข้อมูลทางกฎหมายที่เกี่ยวกับสินเชื่อบ้าน ตามคำขอฉบับนี้รวมทั้งเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเห็นว่าถูกต้อง ตามเจตนาทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน

X ลงชื่อ.....

(.....)

(ผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ ผู้ค้ำประกัน)

ทำที่.....

สิ้นเชื่อบ้าน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ชื่อ-นามสกุล.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - -

สำหรับบุคคลต่างด้าว

หนังสือเดินทาง เลขที่

อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกของบริษัทข้อมูลเครดิต นำข้อมูลของข้าพเจ้าที่ได้รับจากบริษัทข้อมูลเครดิต เฉพาะส่วนที่ไม่สามารถระบุตัวตน เช่น ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน รวมถึงข้อมูลอื่นใดที่สามารถระบุว่าเป็นข้าพเจ้าได้ไปใช้เป็นปัจจัยหนึ่งในการจัดทำแบบจำลองด้านเครดิตตามที่กฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตตามมาตรา 20/1 *กำหนดเท่านั้นและให้คู่ฉบับ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ได้ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนาถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ ให้ถือเป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของข้อมูลทราบว่าข้าพเจ้ามีสิทธิที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และเมื่อให้ความยินยอมแล้ว ข้าพเจ้าจะแจ้งความประสงค์ไม่ให้ความยินยอมอีกต่อไปก็ได้

* มาตรา 20/1 สมาชิกอาจนำข้อมูลของลูกค้าของตนที่ได้รับจากบริษัทข้อมูลเครดิตตามมาตรา 20 เฉพาะในส่วนที่ไม่มีข้อมูลที่สามารถระบุตัวตนของเจ้าของข้อมูลมาใช้เป็นปัจจัยหนึ่งในการจัดทำแบบจำลองด้านเครดิตได้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล

ให้สมาชิกใช้แบบจำลองด้านเครดิตที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่งเฉพาะเพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ และการบริหารความเสี่ยงในกิจการของสมาชิกเท่านั้น

X ลงชื่อ..... ผู้ให้ความยินยอม

หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25

บุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ชื่อ-นามสกุล.....

วัน/เดือน/ปีเกิด - พ.ศ.

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - -

สำหรับบุคคลต่างด้าว หนังสือเดินทาง เลขที่

อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอลูกค้าบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

โปรดเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง

หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25

บุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ชื่อ-นามสกุล.....

วัน/เดือน/ปีเกิด - พ.ศ.

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - -

สำหรับบุคคล หนังสือเดินทาง เลขที่

ต่างด้าว อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอลูกบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ใ้ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่มือและบรรดา สำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

โปรดเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง

B03/2023

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิก หรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้



หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25

บุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ชื่อ-นามสกุล.....

วัน/เดือน/ปีเกิด - พ.ศ.

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ - - - -

สำหรับบุคคล หนังสือเดินทาง เลขที่

ต่างด้าว อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอลูกบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ใ้ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่มือและบรรดา สำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

โปรดเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง

B03/2023

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิก หรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

หนังสือให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม/ใช้/ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล



ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) และบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร* (รวมเรียกว่า “กลุ่มยูโอบี”) มีความมุ่งมั่นในการให้บริการทางการเงินแก่ท่านด้วยความปลอดภัยตามมาตรฐานของกลุ่มยูโอบีและเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่เหมาะสมกับท่าน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง กลุ่มยูโอบีจึงจัดทำหนังสือขอความยินยอมจากท่าน ในการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อให้ไว้แก่กลุ่มยูโอบีหรือที่กลุ่มยูโอบีอาจเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้:

ส่วนที่ 1 ความยินยอมให้เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาดของกลุ่มยูโอบี

(ท่านมีสิทธิเลือกให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานผลิตภัณฑ์หรือบริการ)

1. เพื่อเสนอผลิตภัณฑ์/บริการทางการเงินที่กลุ่มยูโอบีได้วิเคราะห์ให้เหมาะสมกับความต้องการของท่าน (Personalized Offers)

ยินยอม ไม่ยินยอม

2. เพื่อให้กลุ่มยูโอบีเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านให้แก่ผู้ให้บริการโซเชียลมีเดียต่างๆ เพื่อเสนอผลิตภัณฑ์/บริการทางการเงินผ่านช่องทางสื่อสารออนไลน์ (Online Marketing)

ยินยอม ไม่ยินยอม

ส่วนที่ 2 ความยินยอมให้เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลชีวมิติแก่กลุ่มยูโอบี

(หากผลิตภัณฑ์หรือบริการที่ท่านสมัคร ไม่มีการใช้ข้อมูลชีวมิติ กรุณาข้ามไปส่วนที่ 3)

(ท่านมีสิทธิเลือกให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานผลิตภัณฑ์หรือบริการ เว้นแต่ในกรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะ)

3. เพื่อใช้ในการยืนยันและระบุตัวตนของท่านโดยการสแกนใบหน้าและ/หรือสแกนลายนิ้วมือ ซึ่งเป็นข้อมูลชีวมิติ (Biometric Data) เพื่อสมัครและ/หรือเข้าใช้บริการ ผลิตภัณฑ์หรือบริการของกลุ่มยูโอบี ผ่านช่องทางสาขา หรือช่องทางอินเทอร์เน็ต (หากมี) (Biometric Data Consent)

ยินยอม ไม่ยินยอม

ส่วนที่ 3 ความยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลแก่บุคคลภายนอกตามหลักเกณฑ์การบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct)

(ท่านมีสิทธิเลือกให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานผลิตภัณฑ์หรือบริการ)

ข้าพเจ้ายินยอมให้กลุ่มยูโอบีเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้าให้แก่ บริษัทในกลุ่มยูโอบี* และพันธมิตรทางธุรกิจของกลุ่มยูโอบี ซึ่งได้แก่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด / บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด / บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน (ประเทศไทย) จำกัด / บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัทหลักทรัพย์ จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด / บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด / บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง โว (เอเชีย) จำกัด / บริษัท พรูเด็นเซียล ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) / บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) / บริษัท แอควา ประกันภัย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ประกันภัย ไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) / บริษัท เอ็กน่า ประกันสุขภาพ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) / บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) / บริษัท วัริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ชัยบิสมัคส์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) / บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) / บริษัท เอไอเอ จำกัด / บริษัท เอช ไอ เอ็นเอ โอเวอร์ซีส์ อินชัวร์นซ์ จำกัด / บริษัท ชีน่า ประกันภัย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ชีน่า โบรกเกอร์ แอนด์ มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด / บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน) / และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บริษัทประกันวินาศภัย หรือบริษัทประกันชีวิตอื่นๆ ที่กลุ่มยูโอบีจะแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าก่อน 30 วัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำเสนอและขายผลิตภัณฑ์/บริการกองทุนรวมประกันวินาศภัย และประกันชีวิตประเภทต่างๆ ให้แก่ข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้ารับทราบว่าข้าพเจ้าสามารถสอบถามข้อมูล แจ้งเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกความยินยอมในส่วนที่ 3 นี้ ผ่านศูนย์บริการลูกค้ากลุ่มยูโอบี โทร 0 2285 1555

ข้าพเจ้าไม่ยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

* สามารถดูรายละเอียดบริษัทในกลุ่มยูโอบีได้ที่ www.uob.co.th/uobpartners

ส่วนที่ 4 ความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice)

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ของกลุ่มยูโอบีซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าแล้ว ท่านสามารถอ่านประกาศความเป็นส่วนตัวของกลุ่มยูโอบีซึ่งเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.uob.co.th/privacy-notice หรือ QR Code นี้



วันที่.....

ชื่อ-นามสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน.....หนังสือเดินทางเลขที่ (กรณีคนต่างด้าว).....

ลงชื่อ.....เจ้าของข้อมูล
(.....)

หมายเหตุ
* กลุ่มยูโอบีจะดำเนินการบันทึกการใช้/ไม่ให้ความยินยอมของท่านในระบบภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับเอกสารประกอบการสมัครใช้ผลิตภัณฑ์หรือบริการจากท่านครบถ้วนแล้ว
** กรณีที่ท่านได้ทำการกรอกหรือระบุข้อมูลในหนังสือความยินยอมมากกว่า 1 ครั้งในวันเดียวกันไม่ว่าผ่านช่องทางใด และท่านได้เลือกไม่ให้ความยินยอมในข้อใดข้อหนึ่งข้างต้น กลุ่มยูโอบีจะถือว่าท่านไม่ให้ความยินยอมในข้อดังกล่าว



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (UOB Home Loan)

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อบ้านใหม่ บ้านมือสอง หรือปลูกสร้างบ้าน หรือรับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์) เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยโดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว (ธนาคารฯ สามารถปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวได้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาต)

Sales Sheet



วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม
สูงสุด ต่อหลักประกันร้อยละ 75-100 วงเงินกู้ยืมขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาทตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร



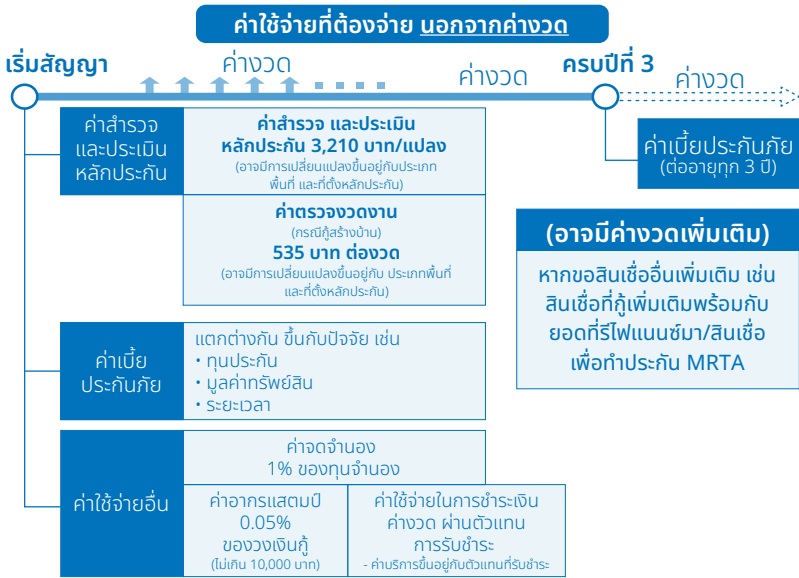
ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 30 ปี
(อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปีสำหรับผู้มีรายได้ประจำ และ 75 ปีสำหรับผู้มีอาชีพ)



ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือน



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ
ตามประกาศธนาคาร ค่าเงินบาทรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอกตามยอดชำระหนี้คงเหลือของลูกค้ำ



- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาปัจจุบันอยู่ที่ 5.98% ถึง 7.27% ต่อปี ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร ณ ขณะนั้นๆ ลูกค้าสามารถสแกนดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
- อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 8.80% ต่อปี



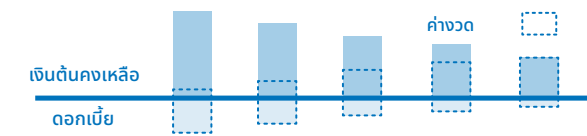
ปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดคงเหลือ

กรณีได้ก่อนภายใน 3 ปี นับจากวันทำสัญญา ไม่ทำการรีไฟแนนซ์อัตราดอกเบี้ยลอยตัว คงที่ หรือแบบผสม

เบี้ยปรับ = ยอดสินเชื่อคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี x อัตราปรับ

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดสินเชื่อคงเหลือ 800,000 บาท

1 มี.ค. 60	1 ส.ค. 62	จ่ายเบี้ยปรับ = 800,000 x 3% = 24,000 บาท
วันเริ่มสัญญา	วัน Re-finance รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)	



หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรก ๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย
- เงินที่ได้รับชำระหนี้จะถูกนำมาตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของงวดที่ชำระมาที่สุ่สุดก่อน แล้วค่อยตัดชำระงวดที่ชำระมาตรงลงมา ทั้งนี้ธนาคารอาจตัดชำระหนี้ในรูปแบบอื่นที่จะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าได้ตามที่เห็นสมควร
- กรณีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวมีการปรับตัวสูงขึ้น จะส่งผลให้เงินที่ผ่อนชำระในแต่ละงวดนำไปจัดสรรชำระหนี้ต้นได้ลดลง และอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดทั้งหมดในครั้งเดียวในงวดสุดท้ายของสัญญา อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัวระหว่างอายุสัญญา
- ในกรณีที่ผู้กู้ผ่อนชำระคืนเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระในแต่ละงวด หากมีได้มีข้อตกลงในเรื่องการจัดสรรเงินชำระหนี้เป็นประการอื่น ธนาคารอาจจัดสรรเงินจำนวนเงินดังกล่าวที่ได้รับชำระแต่ละครวมาชำระเป็นค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย เงินต้น หรือจำนวนเงินใดที่ธนาคารมีสิทธิได้ตามกฎหมายได้ตามสัดส่วน ลำดับ และวิธีการตามวิธีปฏิบัติของธนาคาร ก็จะเป็นประโยชน์ต่อผู้กู้ได้ตามที่เห็นสมควร
- หากพอมักำจ่ายเพิ่ม สามารถนำจ่ายไปหนี้บ้านเพิ่มได้ จะช่วยประหยัดดอกเบี้ย ทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้นลดเงินต้น ลดดอกเบี้ย

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ
คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หักผิวดิน !!
ธนาคารสามารถเรียกเก็บดอกเบี้ยผิวดินชำระหนี้ เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาที่เงินได้กู้ 3% ต่อปี ได้ตั้งแต่วันที่ท่านผิวดินชำระหนี้เป็นต้นไปโดยคิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิวดิน และท่านต้องชำระค่าติดตามทวงถามหนี้ (ถ้ามี)

ตัวอย่าง ลูกค้ำมีสินเชื่อเงินกู้ คงเหลือเงินต้น 1,000,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง ตามที่ระบุในสัญญาเท่ากับ 6% ต่อปีอัตราดอกเบี้ยผิวดินเท่ากับ 9% (6%+3%) ต่อปี ค่างวดปัจจุบันต่อเดือนเท่ากับ 8,000 บาท (ตัดชำระดอกเบี้ย 5,000 บาท ตัดชำระเงินต้น 3,000 บาท) ลูกค้ำชำระปกติงวด 1 มี.ย.แต่ในงวด 1 ก.ค. ลูกค้ำไม่ชำระ โดยมาชำระวันที่ 1 ส.ค.

1 มี.ย. ชำระปกติ

ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน / 365

(1 มี.ย. - 31 ก.ค.) = (1,000,000 x 6% x 61) / 365 = 10,027.40 บาท

1 ก.ค. ไม่ชำระ

ดอกเบี้ยผิวดิน = เงินต้นของค่างวดที่ผิวดิน x อัตราดอกเบี้ยผิวดิน x จำนวนวันที่ผิวดิน / 365

(1 ก.ค. - 31 ก.ค.) = (3,000 x 3% x 31) / 365 = 7.64 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหักผิวดิน **ดอกเบี้ยปกติ = 10,027.40 บาท** **+** **ดอกเบี้ยผิวดิน = 7.64 บาท** **= 10,035.04 บาท**

คำเตือนเกี่ยวกับผลที่อาจเกิดขึ้นจากการผิวดินชำระหนี้ !!

- ท่านอาจเสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เช่น ถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิวดินชำระหนี้ ซึ่งอาจจะสูงเท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3% ต่อปี แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนด
- ธนาคารอาจใช้สิทธิในการหักลบกลบหนี้กับบัญชีเงินฝากที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร (ถ้ามี) รวมถึงบังคับหลักประกันทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร
- ธนาคารอาจขายหนี้ของท่านไปว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้
- ธนาคารอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้หนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้ที่และเรียกให้ชำระหนี้ที่มีอยู่ทั้งหมดคืน
- ธนาคารอาจดำเนินกระบวนการทางกฎหมายรวมถึงการใช้สิทธิทางศาลเพื่อให้ธนาคารได้รับชำระหนี้
- หากท่านมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ท่านสามารถติดต่อมายังหน่วยงานติดตามหนี้ โทร 02 780 5555 (ในวันและเวลาดำเนินการ) เพื่อพิจารณาแนวทางการช่วยเหลือในการชำระหนี้

สินเชื่อเพื่อเนกประสงค์ (UOB Cash to Home)

แบบวงเงินกู้มีกำหนดระยะเวลา : สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม โดยไม่จำกัดวัตถุประสงค์การกู้ โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว (ธนาคารฯ สามารถปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวได้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้)



วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

สูงสุด ต่อหลักประกันร้อยละ 70 - 80 วงเงินกู้ยืมขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาทตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร



ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 30 ปี

(อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปีสำหรับผู้มีรายได้ประจำ และ 75 ปีสำหรับเจ้าของกิจการ)



ประเภทของการผ่อนชำระ:

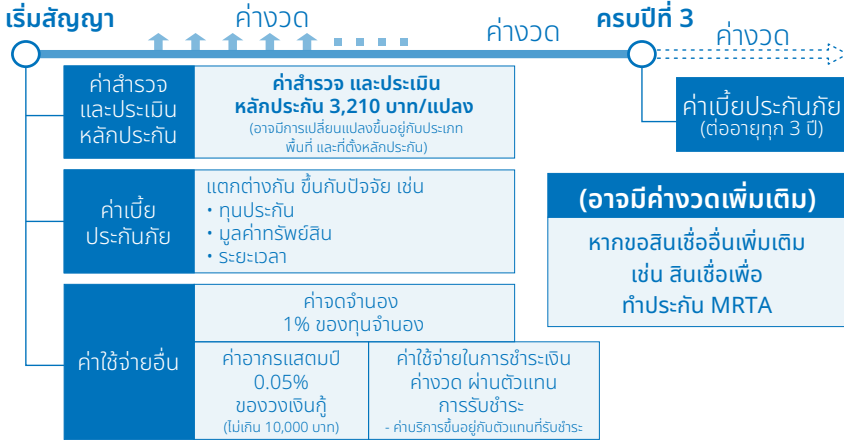
ผ่อนชำระทุกเดือน



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

ตามประกาศธนาคารฯ คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดชำระหนี้คงเหลือของลูกค้า

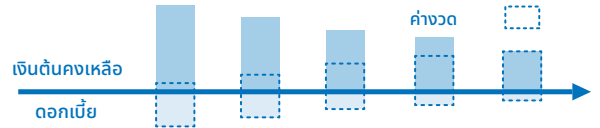
ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด



- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาปัจจุบันอยู่ที่ 6.80% ถึง 7.48% ต่อปี ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและแปรไปขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร ณ ขณะนั้นๆ ลูกค้าสามารถสแกนดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
- อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 8.80% ต่อปี



ลูกค้าปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance ในช่วง 3 ปีแรก ไม่มีเบี้ยปรับ



หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรก ๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย
- เงินที่ได้รับชำระหนี้จะถูกนำมาตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของงวดที่ค้างชำระมากที่สุดก่อน แล้วค่อยตัดชำระงวดที่ค้างชำระบานรองลงมาทั้งนี้ธนาคารอาจตัดชำระหนี้ในรูปแบบอื่นที่จะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าได้ตามที่เห็นสมควร
- กรณีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวมีการปรับตัวสูงขึ้น จะส่งผลให้เงินที่ผ่อนชำระในแต่ละงวดนำไปจัดสรรชำระเงินต้นได้ลดลง และอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดทั้งหมดในครั้งเดียวในงวดสุดท้ายของสัญญา อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัวระหว่างอายุสัญญา
- ในกรณีที่ผู้ผ่อนชำระคิดเห็นว่าจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระในแต่ละงวด หากมีได้มีข้อตกลงในเรื่องการจัดสรรเงินชำระหนี้เป็นประเภทอื่น ธนาคารอาจจัดสรรเงินจำนวนเงินดังกล่าวที่ได้รับชำระแต่ละคราวมาชำระเป็นค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย เงินต้น หรือจำนวนอื่นใดที่ธนาคารมีสิทธิได้รับตามกฎหมายได้ตามสัดส่วน ลำดับ และวิธีการตามวิธีปฏิบัติของธนาคาร ที่จะเป็นประโยชน์ต่อผู้กู้ได้ตามที่เห็นสมควร
- หากพอมันมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายไปหนี้บ้านเพิ่มได้ จะช่วยประหยัดดอกเบี้ย ทำให้หนี้หมดได้เร็วขึ้นลดเงินต้น ลดดอกเบี้ย

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

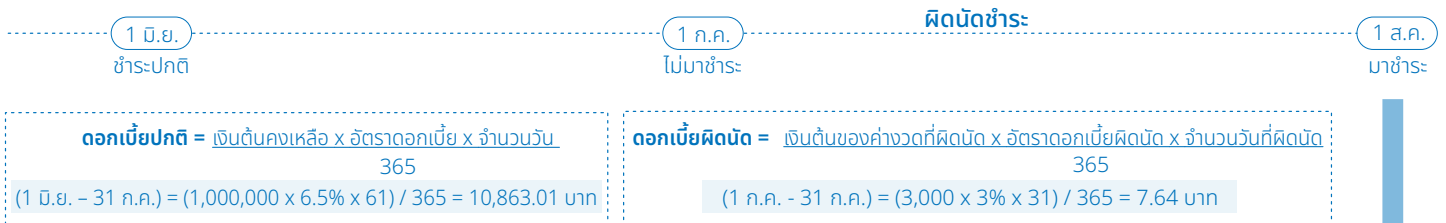
ดอกเบี้ยปกติ

คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด !!

ธนาคารสามารถเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาได้เพิ่มอีก 3% ต่อปี ได้ตั้งแต่วันที่ที่ท่านผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไปโดยคิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัด และท่านต้องชำระค่าตัดตามวงกวมหนี้ (ถ้ามี)

ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อเงินกู้ คงเหลือเงินต้น 1,000,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันที 1 ของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง ตามที่ระบุในสัญญาเท่ากับ 6.5% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดจะเท่ากับ 9.5% (6.5%+3%) ต่อปี ค่างวดปัจจุบันต่อเดือนเท่ากับ 8,000 บาท (ตัดชำระดอกเบี้ย 5,000 บาท ตัดชำระเงินต้น 3,000 บาท) ลูกค้าชำระปกติงวด 1 มิ.ย. แต่ในงวด 1 ก.ค. ลูกค้าไม่มาชำระและคงค้างชำระค่างวด 1 ก.ค. โดยมาชำระวันที่ 1 ส.ค.



รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด

ดอกเบี้ยปกติ = 10,863.01 บาท

+ ดอกเบี้ยผิดนัด = 7.64 บาท

10,870.65 บาท

คำเตือนเกี่ยวกับผลที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ !!

- ท่านอาจเสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เช่น ถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งอาจจะสูงเท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3% ต่อปี แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนด
- ธนาคารอาจใช้สิทธิในการหักลบคงหนี้กับบัญชีเงินฝากที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร (ถ้ามี) รวมถึงบังคับหลักประกันทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร
- ธนาคารอาจขายหนี้ของท่านไปว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้
- ธนาคารอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้หนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้และเรียกให้ชำระหนี้ที่มีอยู่ทั้งหมดคืน
- ธนาคารอาจดำเนินกระบวนการทางกฎหมายรวมถึงการใช้สิทธิทางศาลเพื่อให้ธนาคารได้รับชำระหนี้
- หากท่านมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ท่านสามารถติดต่อมายังหน่วยงานติดตามหนี้ โทร 02 780 5555 (ในวันและเวลากำหนด) เพื่อพิจารณาแนวทางการช่วยเหลือในการชำระหนี้

สินเชื่อเพื่อเนกประสงค์ (UOB Cash to Home)

แบบวงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (โอดี หรือ Overdraft) : สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม โดยไม่จำกัดวัตถุประสงค์การกู้ เพื่อใช้หมุนเวียนหรือเสริมสภาพคล่อง โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยอยู่ภายใต้หลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเป็นแบบลอยตัว (อิงกับอัตราดอกเบี้ย MOR ซึ่งธนาคารฯ สามารถปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวได้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้)



วงเงินกู้ยืมและอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

สูงสุด ต่อหลักประกันร้อยละ 50 - 60 วงเงินกู้ยืมขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุดไม่เกิน 7 ล้านบาทตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร



ระยะเวลาการกู้ยืม

เป็นสินเชื่อใช้หมุนเวียน*



ประเภทของการผ่อนชำระ

เป็นสินเชื่อหมุนเวียน ใช้ชำระภายในวงเงินที่กู้ยืม



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

ตามประกาศธนาคารฯ จำนวนแบบรายวันตามยอดหนี้คงเหลือ ณ สิ้นวันของลูกค้านับตั้งแต่วันสิ้นเดือน และดอกเบี้ยจะเป็นเงินต้น ณ วันที่การสุดท้ายของเดือน

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

เริ่มสัญญา เงินหมุนเวียน (ถอนออก / เงินชำระเข้า) ทบวงวงเงินทุกปี **ครบปีที่ 3**

ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน	ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน 3,210 บาท/แปลง (อาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับประเภทพื้นที่ และที่ตั้งหลักประกัน)	ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่ออายุทุก 3 ปี)								
ค่าเบี้ยประกันภัย	แตกต่างกัน ขึ้นกับปัจจัย เช่น • ทุนประกัน • มูลค่าทรัพย์สิน • ระยะเวลา	ค่าธรรมเนียมรายปีวงเงินโอดี								
ค่าใช้จ่ายอื่น	ค่าจดจำนอง 1% ของทุนจำนอง ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>วงเงิน</th> <th>อัตราค่าธรรมเนียม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2 ล้านบาท</td> <td>1,500 บาท</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 2 ล้านบาท ถึง 5 ล้านบาท</td> <td>2,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 5 ล้านบาท</td> <td>2,500 บาท</td> </tr> </tbody> </table>	วงเงิน	อัตราค่าธรรมเนียม	น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2 ล้านบาท	1,500 บาท	มากกว่า 2 ล้านบาท ถึง 5 ล้านบาท	2,000 บาท	มากกว่า 5 ล้านบาท	2,500 บาท
วงเงิน	อัตราค่าธรรมเนียม									
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2 ล้านบาท	1,500 บาท									
มากกว่า 2 ล้านบาท ถึง 5 ล้านบาท	2,000 บาท									
มากกว่า 5 ล้านบาท	2,500 บาท									

• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปัจจุบันอยู่ที่ 8.35% ต่อปี ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของอัตราดอกเบี้ย MOR ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ลูกค้าสามารถสแกนดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้
- อัตราดอกเบี้ย MOR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 8.35% ต่อปี

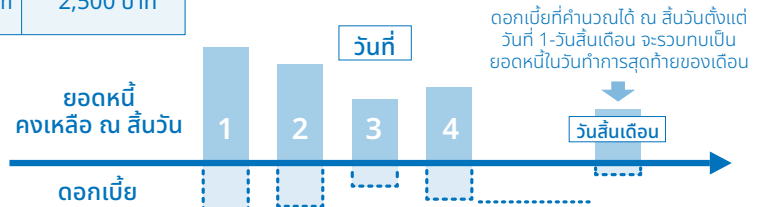


ลูกค้าปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance ในช่วง 3 ปีแรก ไม่มีเบี้ยปรับ

*ธนาคารจะมีมาตรการทบทวนวงเงินโอดีทุกปี ดังนั้นหากลูกค้ามีการใช้เงินวงเงินอยู่เป็นประจำหรือหยุดเคลื่อนไหวเป็นระยะเวลานาน ๆ หรือมีเช็คคืนบ่อยครั้ง อาจมีผลต่อการพิจารณาต่ออายุหรือระงับการใช้วงเงิน

หลักการคิดดอกเบี้ยแบบวงเงินโอดี

- ดอกเบี้ยคิดจากยอดหนี้คงเหลือ ณ สิ้นวัน
- ดอกเบี้ยจะรวมทบเป็นยอดหนี้ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือน



สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อวงเงินโอดีจำนวน 1,000,000 บาท มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มิ.ย. 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 6.80% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยยกเว้นผิดสัญญาเนื่องจากใช้เงินวงเงินเกินกว่าอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง ตามที่ระบุในสัญญา + 3% ต่อปี ในวันที่ 2 มิ.ย. ลูกค้าใช้การเกินวงเงินอยู่ที่ 1,010,000 บาท และลดการได้ในวันที่ 4 มิ.ย.



$$\text{ดอกเบี้ยปกติ (บาท)} = \frac{\text{ภาระหนี้คงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวัน}}{365}$$

$$\text{ดอกเบี้ยปกติ (1-3 มิ.ย.)} = (1,000,000 \times 6.80\%) / 365 \text{ วัน} \times 3 \text{ วัน} = 558.90 \text{ บาท}$$

ดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงิน

ธนาคารสามารถเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริง ตามที่ระบุในสัญญา + 3% ได้ตั้งแต่ท่านเริ่มใช้เงินวงเงิน และท่านต้องชำระค่าติดตามทวงหนี้ (ถ้ามี)

$$\text{ดอกเบี้ยเกินวงเงิน (บาท)} = \frac{\text{ภาระหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน} \times \text{อัตราดอกเบี้ยเกินวงเงิน} \times \text{จำนวนวัน}}{365}$$

$$\text{ดอกเบี้ยเกินวงเงิน (2-3 มิ.ย.)} = (10,000 \times 9.80\%) / 365 \text{ วัน} \times 2 \text{ วัน} = 5.37 \text{ บาท}$$

รวมดอกเบี้ยที่ลูกค้าต้องชำระหากใช้เกินวงเงิน

$$\text{ดอกเบี้ยปกติ } 558.90 \text{ บาท} + \text{ดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงิน } 5.37 \text{ บาท} = 564.27 \text{ บาท}$$

คำเตือนเกี่ยวกับผลที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ !!

- ท่านอาจเสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เช่น ถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งอาจจะสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3% ต่อปี แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนด
- ธนาคารอาจใช้สิทธิในการหักลบคณหนึ่กับบัญชีเงินฝากที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร (ถ้ามี) รวมถึงบังคับหลักประกันทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเพื่อชำระหนี้ค่างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร
- ธนาคารอาจขายหนี้ของท่านไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้
- ธนาคารอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้หนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้และเรียกให้ชำระหนี้ที่มีอยู่ทั้งหมดคืน
- ธนาคารอาจดำเนินกระบวนการทางกฎหมายรวมถึงการใช้สิทธิทางศาลเพื่อให้ธนาคารได้รับชำระหนี้
- หากท่านมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ท่านสามารถติดต่อมายังหน่วยงานติดตามหนี้ โทร 02 780 5555 (ในวันและเวลากำการ) เพื่อพิจารณาแนวทางช่วยเหลือในการชำระหนี้



เพื่อประโยชน์สูงสุดกับท่าน กรุณาใช้การให้อยู่ภายในวงเงินตามสัญญา เพื่อที่จะไม่ต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดสัญญาเนื่องจากใช้เกินวงเงิน ซึ่งอาจมีผลต่อการทบทวนการใช้วงเงินในปีถัดไป

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยจะนำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือนำมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ผู้ให้กู้อาจคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q: ลูกค้ายกต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทุนประกันภัย ไม่น้อยกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q: ธนาคารบังคับลูกค้ายกให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A: ลูกค้ายกมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่น ๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้ และส่งกรมธรรม์มีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้ายกในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเหลือเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้ายก
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้ายกประสบภัยพิบัติ

ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA)

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้านหากผู้กู้เสียชีวิตบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A: กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q: ลูกค้ายกควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้ายกสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต จะไม่มีความคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้ายกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ายกจะทำ ลูกค้ายกมีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คนควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องถึงภาระหนี้ไว้ให้อีกคน

Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้ายกซื้อประกันชีวิต จะช่วยลดความเสี่ยงของธนาคารลดลง ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนหรือลดลง ธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้ายก โดยขึ้นอยู่กับโปรโมชันอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร ณ ขณะนั้น ๆ โดยลูกค้ายกสามารถกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันพร้อมไปกับการกู้สินเชื่อบ้าน และจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเดียวกับสินเชื่อบ้าน

- ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัยเป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิตและนำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการชำระเบี้ยประกันเท่านั้นรับประกันชีวิต โดย บริษัท พรูเด็นเชียล ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัทประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับประกัน และจะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไขความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามเงื่อนไข ผู้ซื้อต้องทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ข.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัยเลขที่ ว.00020/2546)
- บริษัท พรูเด็นเชียล ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 9/9 อาคารเอกสสาร ชั้น 20-27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0 2352 8000

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา

- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ข้อ 2.5, 2.6, 2.8 และ 9.1 (ข))
- การปิดบัญชีเพื่อ Refinance (ข้อ 5.1)



สิทธิของลูกค้าสินเชื่อซื้อบ้าน

เรื่อง การทำประกันอัคคีภัยเพื่อคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน

1. ลูกค้าต้องทำประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันตลอดอายุสัญญาสินเชื่อจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน ทั้งนี้เพื่อบรรเทา ความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่อาจเกิดขึ้น
2. มีจำนวนทุนประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (Replacement Cost) อ้างอิงจากรายงานประเมินของธนาคาร (ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด) และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ ในกรณีที่วงเงินกู้มีน้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันต่ำกว่าวงเงินกู้ หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างก็ได้ แต่ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง
3. ธนาคารมีบริษัทประกันภัยที่เป็นพันธมิตรของธนาคาร ซึ่งได้แก่ บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอชซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งธนาคารได้คัดสรรพิจารณาจากความมั่นคง และการบริการก่อนและหลังการขาย รวมถึงอัตราค่าเบี้ยประกันและความคุ้มครองที่ได้รับก็จะเหมือนกันโดยพื้นฐานไม่ว่าลูกค้าจะเลือกทำกับบริษัทใด ตลอดจนช่วยลดภาระให้แก่ลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ และธนาคารสามารถช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนให้แก่ลูกค้าได้อย่างไรก็ดี ลูกค้ามีสิทธิเลือกทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ไม่ใช่พันธมิตรของธนาคารได้
4. กรณีลูกค้าเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ไม่ใช่พันธมิตรของธนาคาร ลูกค้ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ครบถ้วน ดังนี้
 - ให้กรมธรรม์มีผลบังคับใช้ ณ วันจดจำนองหลักประกัน
 - จะต้องมีทุนประกันเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (Replacement Cost) หรือเท่ากับวงเงินกู้ ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ
 - ผู้รับประโยชน์จะต้องเป็น “ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)” และ
 - ให้นำต้นฉบับกรมธรรม์ดังกล่าวส่งมอบให้แก่ธนาคารก่อน หรือ ณ วันจดจำนองหลักประกัน
 - ลูกค้ามีหน้าที่ในการส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอน
5. ช่องทางการติดต่อหรือช่องทางการเรียกร้องผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ สำหรับบริษัทประกันภัยที่เป็นพันธมิตรของธนาคาร
 - บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 71 ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 1231
 - บริษัท แอชซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1168/67 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 23 ถ.พระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร. 0 2118 8111
 - บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1908 อาคารเอ็ม เอส ไอ จี ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0 2007 9000
 - ธนาคารยูโอบี จำกัด (ทุกสาขา) หรือศูนย์บริการลูกค้าธนาคารยูโอบี โทร 0 2285 1555 หรือ www.uob.co.th

สำหรับลูกค้าที่เลือกทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ไม่ใช่พันธมิตรของธนาคาร ลูกค้าต้องดำเนินการติดต่อกับบริษัทประกันภัยนั้น ๆ เองโดยตรง ในการสอบถามหรือเรียกร้องผลประโยชน์ต่าง ๆ ตามกรมธรรม์